

La petite feuille



**SCHR Société Coopérative
d'Habitation Renens et agglomération
Décembre 2019**

Le mot de M. Didier Divorne, municipal

Cette année a été dense pour notre SCHR.

De nombreuses séances, tant du Comité de direction que du Conseil d'administration, ont permis de gérer de nombreux dossiers, dont un est emblématique des relations entre la SCHR et la Commune de Renens, à savoir le projet des trois nouveaux bâtiments des Paudex.

Tout d'abord, le précieux appui des services de la commune, lors de l'élaboration du cahier des charges du concours.

Puis tout le travail de collaboration pour le renouvellement du droit de superficie, puisque les bâtiments se trouvent sur une parcelle de terrain communal qui est louée à la SCHR.

Le résultat de cette collaboration a donné un magnifique fruit; l'acceptation par le Conseil communal de ce nouveau droit de superficie, avec une surface supplémentaire par rapport à la situation actuelle.

Finalement, en cette fin d'année, le projet a atteint sa pleine maturité puisqu'il est actuellement mis à l'enquête publique et que son budget détaillé a été accepté par le Conseil d'administration lors de sa séance de novembre 2019.

La SCHR a le vent en poupe et, sous la houlette de son Président, mène à bien de nombreux projets, qu'ils soient grands ou petits. Et c'est avec fierté et reconnaissance que la municipalité prend acte de cette situation et de cette excellente collaboration.

Didier Divorne

Membre du Comité de direction et du Conseil d'administration



Des nouvelles du Conseil d'administration ...

qui a pris les décisions suivantes :

- ◆ Renouveler le contrat d'entretien des toitures.
- ◆ Adjuger les travaux de refecton de la toiture de l'immeuble du ch. de biondes 44-46.
- ◆ Proposer un nouveau cahier des charges de la Commission de construction.
- ◆ Adjuger la mise en conformité de la rampe d'accès de l'immeuble du ch. de Biondes 44-46.
- ◆ Négocier un nouveau DDP (droit de superficie), d'une durée de 99 ans, pour les Paudex avec la Commune de Renens.
- ◆ Négocier un contrat de prêt de CHF 25,7 mio avec la BCV pour le financement du projet "nouveau Paudex".
- ◆ Entrepris des démarches auprès de plusieurs gérances pour trouver des solutions de relogement pour les habitants des immeubles de l'av. des Paudex.
- ◆ Renégocier le contrat de gérance avec la société coopérative SCHO-mixAGE, de Crissier.
- ◆ S'est mis en conformité avec les dispositions liées à l'assujettissement à la TVA pour les prestations externes que la SCHR facture.
- ◆ Assurer le suivi, tout au long de l'année, du projet "nouveau Paudex".
- ◆ Adopter le budget 2020.
- ◆ M. Roger Thuillard, sociétaire locataire, au ch. de Borjod 6, a fêté ses 100 ans le 17 septembre 2019. Un petit présent lui a été remis à cette occasion.



La SCHR a 75 ans

La fête se prépare!

Dimanche 24 mai 2020 | Fête des voisins

Quoi de mieux que la Fête des voisins pour lancer le coup d'envoi des festivités de notre 75^e anniversaire ?



Nous encourageons vivement les habitantes et habitants de nos immeubles à y participer et leur mettrons à disposition des tables et des chaises, ainsi qu'un panier garni pour l'apéritif.

Suis les indices...

Entre fin mai et fin août 2020 Grande chasse aux indices



Entre la Fête des voisins et le samedi 29 août, vous aurez la possibilité de participer à un grand jeu de piste. Petits et grands, se baladant d'un immeuble à l'autre et visitant ainsi le parc locatif de la SCHR, auront pour mission de collecter des indices et de répondre à des énigmes. De nombreux prix et bons moments à la clé !

Les 28 et 29 août 2020, la SCHR organisera un week-end de fête pour :

- * Resserrer les liens entre ses coopératrices et coopérateurs.
- * favoriser le vivre ensemble dans ses différents quartiers.
- * Réserver une place toute particulière aux enfants.
- * Faire la part belle aux produits régionaux.



Vendredi 28 août 2020 – Soirée officielle

Samedi 29 août 2020 - Jour de fête

Lors de cette journée inoubliable, l'esplanade devant la salle de spectacle de Renens, s'emplira d'un tourbillon d'animations, de bonnes choses à manger, ainsi que l'occasion de faire connaissance et d'échanger.

Un apéritif en musique dès 11 heures

Une raclette à gogo à midi (alternatives prévues)

Une forêt noire géante au goûter

Nous tenons à souffler nos 75 bougies en famille

Les enfants, véritables invités d'honneurs de la fête, pourront profiter d'un espace de jeux rien qu'à eux.



En outre, nous solliciterons la créativité des enfants et des adultes pour élaborer une grande fresque en souvenir de notre 75ème qui trouvera ensuite sa place dans nos nouveaux locaux.

Chacun se verra remettre une surprise en guise de souvenir de cette fête inoubliable.



Groupe Paudex

Une participation coopérative

Les locataires ont pu participer à 5 ateliers traitant de sujets allant du parking, de l'aménagement des sous-sols, des cuisines et salles de bains, du choix des matériaux utilisés, de l'aménagement de la salle communautaire ainsi que des aménagements extérieurs.

Ce projet se veut exemplaire du point de vue énergétique et sera certifié Minergie-P. Le système de chauffage retenu est à base de pompes à chaleur. Des panneaux solaires équiperont la moitié de la toiture, l'autre moitié sera végétalisée et pourra accueillir des ruchers.

La mise à l'enquête a débuté le 29 novembre 2019.

Pour le suivi du projet, nous vous tiendrons au courant, régulièrement, par le biais, entre autre, de la « Petite Feuille ».



Borjod 4

L'immeuble est en pleine rénovation, tout l'intérieur a été démolé et sera reconstruit à neuf. Les nouveaux locataires emménageront au printemps 2020. Ce projet s'élève à près de CHF 1'000'000.00.



Borjod – Corbettes

En collaboration avec la ville de Renens, les nouveaux conteneurs enterrés seront mis en fonction au début 2020.

Ils sont au nombre de 5 (1 pour les ordures ménagères, 2 pour le papier-carton, 1 pour le verre et 1 pour les déchets de la voirie).



Groupe Biondes

Ce projet a débuté en 2016 et
Se terminera en février 2020.

Rénovation de plus
de 110 cuisines
des 2, 3 et 4 pièces
pour un montant total
supérieur à CHF 2'000'000.00



Rue Neuve 3-5

Fresque

Les volets situés dans la fresque ont été changés et l'entreprise Persano SA a eu la mission difficile de faire concilier la couleur avec les détails de la fresque et l'harmonie de l'immeuble.



Lac 18a

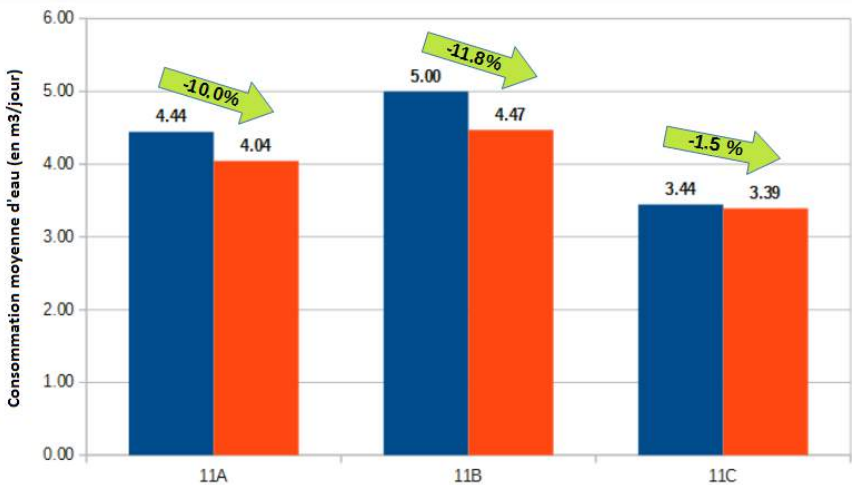
Swisscom doit faire des sondages sur notre parcelle afin de rétablir le bon fonctionnement du réseau.

Opération ECO-LOGEMENT

Bâtiments des 1^{er} Mai 11 b et c

Suite au passage de Terragir, il a été constaté que la consommation d'eau a fortement diminué. Ceci est dû à la pose de réducteur de débit et à une utilisation plus responsable des occupants.

Nous vous en félicitons, sachant que l'eau chaude et le chauffage représentent plus de 80% de la consommation d'énergie des ménages



Entretien de vos toiles de tente

Cette moisissure est pénible à enlever et va fragiliser la toile beaucoup plus rapidement. Vous en avez certainement déjà vu, des toiles de store quasiment noires, très tachées, déchirées, ou qui sont totalement décolorées, bref des toiles de stores pas vraiment jolies à voir.

Chaque année, nous devons changer un grand nombre de toiles et leur état n'est pas forcément dû à de l'usure normale.

Même en ces temps hivernaux et sans soleil, nous voyons de nombreuses toiles déroulées. Alors, merci d'en prendre soin comme vous le feriez avec vos propres affaires.

Comment entretenir une toile de store?

Pour garder une toile de store propre plus longtemps quelques gestes simples au quotidien ainsi qu'un minimum d'entretien suffit.

Prendre soin de sa toile au quotidien

Il est impératif de ne remonter votre toile que si elle est sèche. Une toile mouillée enroulée a de grandes chances de développer de la moisissure.

Laisser sa toile déroulée en permanence n'est pas une bonne idée non plus, si elle ne risque pas de moisir, elle va subir des attaques diverses. Les rayons du soleil vont la décolorer rapidement.

La pluie va éliminer petit à petit le traitement qui la rendait imperméable.

De plus selon sa position, l'eau s'accumulant sur la toile peut peser très lourd sur les bras et déformer le tissu jusqu'à le déchirer.

Enfin, en cas de vents assez fort vous risquez d'endommager les bras qui maintiennent la toile.



INFOS DIVERSES

Assemblée générale extraordinaire

Elle aura lieu le mardi 24 mars 2020, à 20h00, à la buvette de la salle de spectacles.

A cette occasion, nous vous présenterons le projet de nouveaux statuts qui tiendra compte notamment de l'évolution du droit du bail à loyer.

Assemblée générale

Elle aura lieu le jeudi 18 juin 2020, à 20h00, à la buvette de la salle de spectacles.

Opportunité d'investissement

La SCHR fait un appel à souscription de nouvelles parts sociales auprès de ses sociétaires et de toute personne morale ou physique afin d'augmenter ses fonds propres.

Les personnes, associations, institutions, corporations de droit public intéressées peuvent obtenir le bulletin de souscription et/ou toute information à l'adresse suivante :

SCHR Société Coopérative d'Habitation

Renens et agglomération

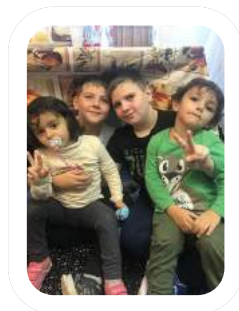
Chemin de Biondes 46, 1020 Renens

+41 21 632 80 90

info@schrenens.ch

Association des enfants des Biondes

Avec le soutien de la SCHR et, pour la plus grande joie des enfants des Biondes, une nouvelle association a été créée le 1er novembre 2018 par Mmes Marianna Cavalieri et Thérèse Borgata.



Les locaux de l'association se trouvent au ch. de Biondes 36 et sont ouverts le mercredi après-midi de 15h00 à 17h00 et le samedi matin de 10h00 à 12h00

Les enfants participent à :

- * des ateliers de lecture.
- * des ateliers de bricolage.
- * des ateliers de jeu de groupe.
- * toutes sortes d'autres animations.



Les enfants seront heureux d'accueillir plein de nouveaux amis.

Mmes Marianna Cavalieri et Thérèse Borgata remercient Mmes Lucia Romaniello et Violetta Popova pour leur soutien.

Rue du Midi 4

Au 30 novembre 2019, les locaux de la rue du Midi 4 ont été libérés. Pour plus de détails, voir l'annonce ci-après.

LOCAUX A LOUER SUR UN AXE PASSANT OFFRANT UNE BONNE VISIBILITE



Locaux de 374 m² sur 2 niveaux avec vitrine, monte-charge.
2 places de parc extérieur

Date d'entrée à convenir

Loyer à discuter

Pour visiter : vous adresser à la gérance de la SCHR

Ch. de Biondes 46, 1020 Renens

021 632 80 90 / info@schrenens.ch

**A l'occasion des fêtes, les pensées du
Conseil d'administration se tournent avec
reconnaissance vers ceux et celles qui
font et feront l'avenir de la**

**SCHR Société Coopérative d'Habitation
Renens et agglomération,**

**vous chères et chers coopératrices/teurs,
sans oublier nos fidèles collaborateurs.**

**Nous vous remercions et vous
souhaitons un joyeux Noël.**

**Pour 2020, nous vous présentons
ainsi qu'à vos proches,
nos meilleurs vœux de bonheur,
de santé et de prospérité.**





Pendant la période des fêtes de fin d'année,
nos bureaux seront fermés

du vendredi 20 décembre 2019

au dimanche 5 janvier 2020

En cas d'urgence, merci de prendre contact
avec le ou la concierge de vos immeubles.

Dès le lundi 6 Janvier 2020,
nos bureaux seront ouverts
les lundis, mardis et jeudis matins de 08h00 à 11h30,
le mercredi après-midi de 14h00 à 18h00

Vous pouvez également nous contacter
par courriel : info@schrenens.ch
ou par telephone au 021 632.80.90