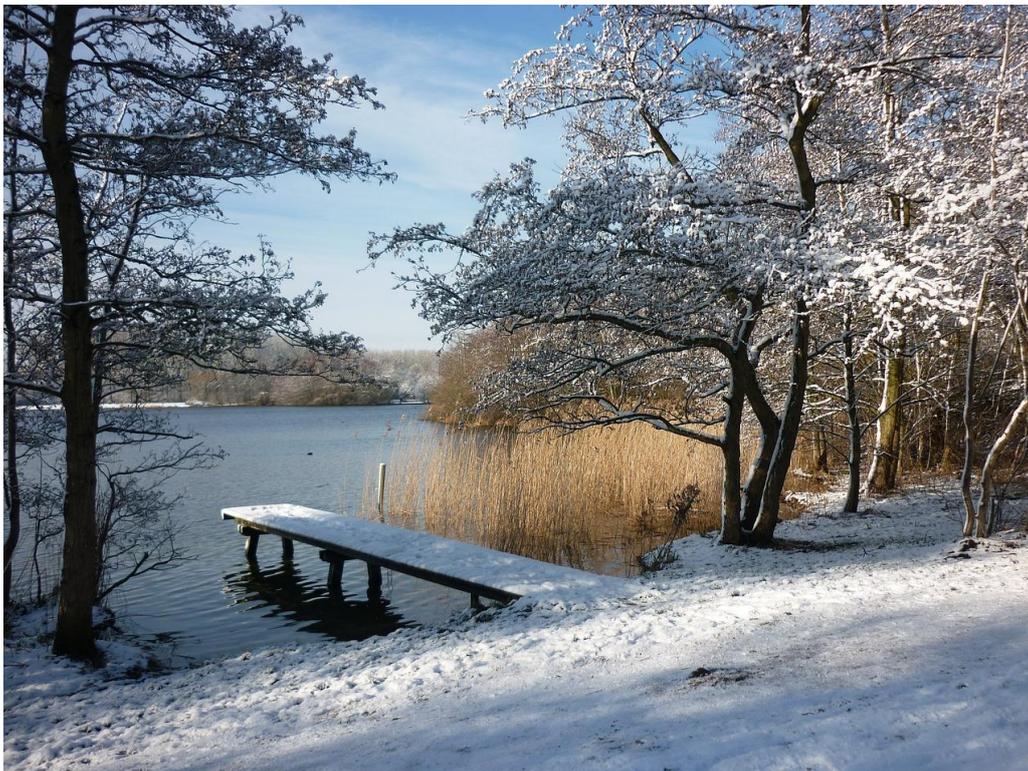


La petite feuille



**SCHR Société Coopérative
d'Habitation Renens et agglomération
Décembre 2023**



Les bureaux de votre gérance se trouvent

à l'avenue des Paudex 10

1020 Renens

Les horaires d'ouverture des bureaux de la gérance sont

les lundis, mardis, mercredis et jeudis matin

de 08h00 à 12h00

et le mercredi après-midi

de 13h30 à 17h00

Vous pouvez également nous contacter

par téléphone au 021 632 80 90 ou

par courriel à
info@schrenens.ch

www.schrenens.ch

Editorial décembre 2023

L'énergie tout un programme ...

Georges Clémenceau disait : « Il faut d'abord savoir ce que l'on veut, il faut ensuite avoir le courage de le dire, il faut ensuite l'énergie de le faire ».

En cette période de fin d'année, où les journées sont plus courtes, les températures plus basses, chacun d'entre nous ressent le besoin de se sentir bien chez soi, de faire du cocooning.

Si réaliser ce bien-être, passe avant tout par l'énergie personnelle que chacun investit envers ses proches et soi-même pour dégager une atmosphère chaleureuse, le confort ne saurait se passer de la fée électrique.

Elle réalise une volonté de nous éclairer, de cuisiner, de jouer, de regarder la télévision en un geste simple : appuyer sur bouton et d'un coup de baguette magique la fée met en marche nos appareils.

Si l'énergie électrique est invisible, son prix, quant à lui, ne l'est pas, il grimpe dans les étages de l'insupportable.

Fort de ce constat la SCHR a fait sienne la maxime de Clémenceau à : savoir ce que l'on veut avant d'entreprendre. Ainsi, elle a il y a plusieurs mois définit un programme :

- ✓ Munir tous les toits de tous les immeubles de panneaux solaires
- ✓ Equiper en fonction des besoins les places de parcs de bornes électriques
- ✓ Choisir des équipements de cuisine ou de buanderie durables, c'est-à-dire réparables et économes en énergie
- ✓ Chaque fois que c'est possible, proposer un RCP (Regroupement Consommation Propre) qui permet au locataire de bénéficier d'un tarif préférentiel pour l'électricité produite par le toit de son immeuble comme nous venons de l'introduire pour le groupe d'immeubles des Biondes et des Paudex.

L'énergie ne doit pas être gaspillée et il est nécessaire d'améliorer l'isolation des bâtiments et dans le cas de nouvelles constructions bâtir sur les normes Minergie P. D'un point de vue individuel chacun peut aussi agir pour réduire sa facture.

Ce programme, nous l'avons voulu parce qu'il permet à la communauté SCHR de réduire ses coûts et de contribuer à l'amélioration de notre environnement mais également pour que chaque foyer voit diminuer sa facture électrique et ses charges.

Cela a un coût et il ne faut pas s'en cacher : c'est le dire. Ces prochaines années, une partie importante de notre budget sera consacré à ces améliorations sans toutefois entraîner une hausse de loyer. Pour cela, nous allons rechercher les niches éventuelles d'économie et comptons sur vous pour que chacun entretienne son logement en location comme s'il en était le propriétaire.

Quant à l'énergie pour le faire, votre Coopérative en regorge et sa motivation est inépuisable. Ce qu'elle a déjà entrepris en témoigne. Elle va mobiliser toutes ses ressources en matière de compétences, de ressources humaines ainsi que son réseau pour trouver un financement aux meilleures conditions.

La force d'une coopérative c'est son collectif et sa structure à but non lucratif. Nous allons le faire ...

Je vous souhaite au nom du Conseil d'administration et des collaborateurs-trices de la SCHR d'excellentes fêtes de fin d'année et une année 2024 tournée vers l'avenir.

Le président de la SCHR :

François Delaquais

L'Assemblée générale du 20 juin 2023

Ce sont 63 personnes qui ont participé à l'Assemblée générale du 20 juin dernier à la salle de spectacles de Renens.

L'Assemblée générale a pris les décisions suivantes :

- ✓ accepté les comptes 2022 et donné décharge au Conseil d'administration et à l'Organe de révision des comptes ;
- ✓ fixé à 2.25 % le taux d'intérêt des parts sociales pour 2022 ;
- ✓ renouvelé les mandats des administrateurs : Mmes Cavalieri Marianna et Fassbind Pascale ;
- ✓ nommé M. Yvan-Pascal Christinat en qualité de membre suppléant à la Commission de gestion. Mme Marina Lumovic devient président de la Commission de gestion en remplacement de M. Ali Korkmaz qui a terminé son mandat de 3 ans ;
- ✓ reconduit le mandat de Fiduservice en qualité d'Organe de révision ;
- ✓ maintenu à CHF 100.00, dès le 1^{er} juillet 2023, le montant du jeton de présence des administrateurs et des membres de la Commission de gestion ;
- ✓ maintenu à CHF 50.00 la finance d'admission à la SCHR ;
- ✓ s'est vu présenté les travaux de pose des panneaux photovoltaïques sur les toits des immeubles Biondes 34 à 48 ;
- ✓ s'est vu présenté la manifestation « 1^{er} pierre » Paudex 10-12-14, initialement prévue le 6 septembre 2023, mais reportée au 27 septembre 2023, qui aura lieu à la salle communautaire, avenue des Paudex 12 de 16h30 à 21h30 ;
- ✓ remercié M. Melvin Deharbe – sociétaire locataire Paudex 10 qui a dénoncé des voleurs de cuivre sur le chantier Paudex ont été pris sur le fait par les services de police ;
- ✓ répondu aux diverses questions individuelles.

Un grand bravo à nos sociétaires – locataires



Lors de la « Petite Feuille » de décembre 2021, nous avons instauré une rubrique pour féliciter nos sociétaires jubilaires qui ont 40 – 50 – 60 ans – 70 ans, etc...

Certains d'entre vous sont entre deux jubilés et nous tenons à les associer aussi à nos remerciements pour leur fidélité.

| Sociétaire depuis : | Nom | Prénom | Adresse | Lieu |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|
| 40 | Andrieuolo | Angelo | Paudex 12 | 1020 Renens |
| 40 | Deschenaux | Philippe | Biondes 36 | 1020 Renens |

Un souvenir des anciens Paudex

J'ai habité à l'avenue des Paudex 10B de 2006 à 2011. 5 années durant lesquelles j'ai vécu de fabuleux moments.

Au premier abord, l'immeuble n'était pas très joli de l'extérieur. Pour accéder à mon appartement, je devais gravir 4 étages sans ascenseur.

Arrivée en haut, je suis rentrée dans cet appartement et j'ai été conquise par sa luminosité et sa taille. Mon endroit préféré était le balcon. Le quartier était calme et j'avais une petite vue sur le lac. Dès le départ, j'ai su que j'allais m'y plaire.

Quelques anecdotes :

Un jour, j'ai fait tomber un gros bocal de champignons en sortant de l'appartement. Il a roulé sur quelques escaliers puis s'est cassé. Il y avait des champignons et du liquide jusqu'au rez !

Il m'a fallu bien 30 minutes pour nettoyer tous les escaliers sur les 4 étages en faisant des allers-retours.

Je me rappelle également que durant mes jours de lessive, il m'arrivait parfois avec une amie de poursuivre l'apéro dans la chambre à lessive dans l'attente que la machine se termine afin de ne pas descendre pour rien.

Enfin, lorsque je me suis cassé la jambe et que j'ai eu des béquilles durant 6 mois, je devais aller 3x par semaine à la physio.

Il m'arrivait fréquemment de m'arrêter dans les escaliers pour me reposer car les premiers temps, c'était vraiment éprouvant. Je maudissais chaque fois cet immeuble sans ascenseur.

D'ailleurs, c'est une des raisons qui m'a fait déménager car je suis tombée enceinte et je ne me voyais pas habiter au 4^{ème} sans ascenseur.

Pour terminer, je dirai que c'était un immeuble où il faisait bon vivre, avec des voisins très sympathiques et je garde de cette époque d'excellents souvenirs.

Alicja Micele (Zielinska)



Deux appartements supplémentaires aux Biondes dès le printemps 2024

Suite au déménagement des bureaux de la gérance aux Paudex, les anciens locaux situés aux Biondes 46, vont être transformés en deux appartements de deux pièces.

La mise à l'enquête ainsi que les travaux d'assainissement sont terminés. Maçonnerie, menuiserie, installations sanitaires, peinture, revêtements de sol et électricité s'effectueront début 2024. La location est prévue dès le printemps 2024. Si vous êtes intéressé nous vous invitons à consulter notre site internet www.schrenens.ch ou à contacter la gérance.



Chantier des Paudex – La deuxième étape a démarré sur les chapeaux de roues



Le chantier Paudex 14 va bon train.

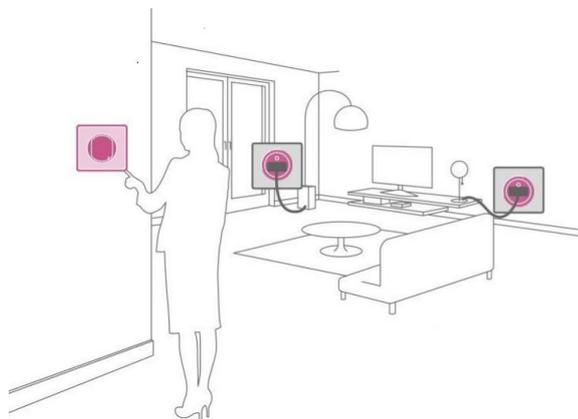
Le bâtiment sera hors d'eau au mois de février.

Les premiers locataires pourront prendre possession de leur appartement en automne 2024.

Comme le montre notre image le gros œuvre avance bien malgré le temps très maussade. Lorsque le bâtiment arrivera au quatrième étage, le parking pourra être libéré et les places pourront être ouvertes à la location. Le parking sera également équipé de bornes de recharge pour les véhicules électriques.

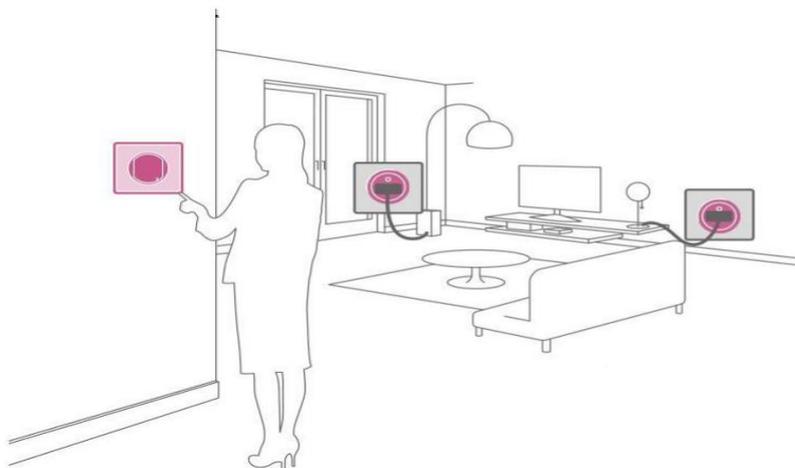
Les conseils du gérant

Les prises électriques dans votre logement



1 INTER
=
2 prises maxi

≥ 3 PRISES
=
ajout télérupteur,
contacteur ou
dispositif domotique



Vous cherchez une information :

Rendez-vous sur <https://schrenens.ch>, vous y trouverez les dernières nouveautés et les liens importants concernant votre Coopérative !

Utilisation des laves et sèche-linge des buanderies

Vous, sociétaire-locataire de nos immeubles, avez la chance de profiter des buanderies à un prix plus qu'abordable.

Cependant, nous constatons que leur utilisation ne se fait pas toujours de manière responsable et nous amène d'importants frais d'entretien.



Nous vous rappelons quelques usages de base

- ✓ Ces machines ne sont pas faites pour laver juste quelques « torchons », elles doivent accueillir un certain volume de linge ;
- ✓ Lorsque vous sortez le linge, faites-le délicatement (en séparant les draps par ex.) de façon à un pas casser le joint ;
- ✓ Les poches des vêtements doivent être inspectées pour ne pas laisser d'objet pouvant bloquer la machine.
- ✓ Il est également important de ne pas utiliser trop de produit lessive
- ✓ Le non-respect entraînera automatiquement une refacturation à tous les locataires.

Nous comptons sur vous pour respecter ces recommandations.

Aération du logement pour mieux chauffer

Oui cela peut sembler contradictoire avec le fait d'éviter des courants d'air, mais aérer votre logement 5 à 10 mn plusieurs fois par jour permet d'assécher l'air. En effet l'air sec est plus facile à chauffer que l'air humide ce qui permet par la suite de consommer moins d'énergie pour chauffer vos pièces. De plus cela assainit votre environnement (risque de moisissures ou de l'eau coule sur les vitres des fenêtres).

Luminaire dans les cages d'escaliers



Fin 2022, nous avons procédé aux changements des lumières. Plusieurs d'entre vous ont fait la remarque que l'éclairage est maintenant plus lumineux et que les détecteurs plus sensibles aux passages des gens.

Pour votre information, cette nouvelle technologie de LED ne consomme pas plus que ceux installés aux Biondes 42 et bien moins que les anciens.

Travaux extérieurs

En février et mars 2023, l'élagage de tous nos imposants arbres a été effectué aux Biondes – Corbettes – 1^{er} Mai et Arzilliers.

Bravo à ces acrobates qui ont coupé les branches de manière « douce » et professionnelle

Nous avons également fait rafraîchi tous les arbustes de nos différentes propriétés.



Sécurité des concierges

En 2022, tous nos concierges ont été équipés de souliers sécurisés



Extrait du 21^{ème} album de Tintin / Les bijoux de la Castafiore
Maison d'édition CASTERMAN

1^{ère} pierre Paudex 14

Le mercredi 27 septembre 2023, plus de 100 locataires de notre coopérative se sont retrouvés pour fêter la 1^{ère} pierre du bâtiment Paudex 14, inaugurer la salle commune et surtout passer un moment ensemble.

Avant la partie officielle, les 20 enfants présents ont pu rire, chanter, se divertir avec le clown Dimitri et tester la nouvelle place de jeux.



Avant la partie officielle, les 20 enfants présents ont pu rire, chanter, se divertir avec le clown Dimitri et tester la nouvelle place de jeux.

Après une brève partie officielle pendant laquelle le parchemin souvenir a été coulé dans le béton de la dalle, un excellent cocktail dînatoire fut servi aux convives accompagné des vins offerts par la commune de Renens.



C'est tard dans la soirée que les derniers locataires ont rejoint leur foyer, les oreilles remplies des éclats de rires, discussions et échanges. Un grand merci à toute l'équipe de la garderie des Biondes sous la houlette de Marianna ainsi qu'à notre concierge America pour la mise en place, les décorations et les succulents desserts. Nous vous donnons d'ores et déjà rendez-vous pour l'inauguration officielle l'année prochaine et la fête du 80^{ème} anniversaire de la SCHR prévue en 2025.



Paiement au guichet postal – frais supplémentaires pour la SCHR !

Nous vous rendons attentifs au fait que le paiement au guichet postal du loyer ou autres versements engendre des frais supplémentaires pour la coopérative. En effet, en 2022, ceux-ci se sont montés à CHF 4'433.50. Ce montant correspond, plus ou moins, à la réfection complète de la peinture d'un appartement de 3,5 pièces !



Afin de réduire au maximum ce surcoût, merci de bien vouloir utiliser les plateformes bancaires en ligne pour le paiement de vos factures.

Souscription de parts sociales supplémentaires

Certains sociétaires nous ont demandé comment faire pour souscrire de nouvelles parts sociales de la SCHR.

La souscription est possible en tout temps, que vous soyez locataires ou non. Les parts sociales rapportent 2.25% (décision AG 23.06.2023).

Si cela vous intéresse, nous vous invitons à demander un bulletin de souscription par téléphone au 021 632 80 90 ou par courriel à info@schrenens.ch



Bébé, joli bébé



Nous vous rappelons que toute naissance au sein de nos sociétaires donne droit à une petite récompense. Vous pouvez les annoncer à la gérance.

La SCHR a en effet le plaisir d'offrir à ces nouveaux sociétaires « Junior » une part sociale d'une valeur de CHF 300.00.

La part sociale portera intérêt et pourra être retirée à la majorité du bénéficiaire.

Nous avons la joie d'annoncer la naissance de :

- ✓ Nael Asani, né le 22.04.2021, fils de Mme Enisa Asani et de M. Vegim Asani.
- ✓ Damjan Kostadinovic, né le 28 juillet 2023, fils de Mme Vesna Kostadinovic et M. Luis Carlos Lage Rua
- ✓ Emma Ukaj, née le 15 octobre 2023, fille de Mme Domgjoni Ukaj Ramonda et M. Simon Ukaj

Le Conseil d'administration remercie
chaleureusement ses cher-ères coopérateurs-trices
ainsi que leurs très estimés collaborateurs-trices pour leur fidélité
à la SCHR

Nous vous souhaitons un joyeux Noël



et vous présentons,
ainsi qu'à vos proches nos meilleurs vœux de santé
pour une année 2024 souriante et réussie

Dates à retenir pour 2024



- ✓ Rencontre avec les nouveaux sociétaires
Salle commune, avenue des Paudex 12, 1020 Renens
le jeudi 25 janvier 2024 à 19h00
- ✓ Assemblée générale :
Salle commune, avenue des Paudex 12, 1020 Renens
le mardi 25 juin 2024 à 20h15



Vous avez des suggestions d'articles
à paraître
dans le journal
« Petite feuille ».

Vous pouvez nous en faire part au

021 632 80 90

ou sur

info@schrenens.ch

Jeux des questions

- ✓ Date de la manifestations « 1^{er} Pierre Paudex » ?
- ✓ Le montant d'une part sociale ?
- ✓ Le taux d'intérêt des parts sociales en 2022 ?
- ✓ Le nombre d'immeubles détenu par la SCHR ?
- ✓ Ou se trouve, aujourd'hui, les nouveaux bureaux de la gérance ?
- ✓ Combien de membres dans notre Commission de gestion ?



Comment ça fonctionne

Envoyer votre réponse par courriel (info@schrenens.ch) avec votre nom, prénom et adresse.

Que peut-on gagner ?

Un bon d'achat d'une valeur de CHF 100.00 à faire valoir dans un commerce de Renens.

Attention, au cas où plusieurs réponses exactes nous parviendraient, la gagnante ou le gagnant serait désigné(e) par tirage au sort. Aucune correspondance ne sera échangée au sujet de ce jeu-concours en dehors de l'annonce à la gagnante ou au gagnant.

